

4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

En primer lugar, se tramitará la aprobación inicial de la 2ª Modificación, para posteriormente someter a la información pública. Una vez contestadas las alegaciones (si las hubiera), se procederá a Aprobación Definitiva por parte del Ayuntamiento de Derio. Esta tramitación no deberá tener un plazo superior a un año.

Se presentarán en el Ayuntamiento de Derio los proyectos técnicos de ejecución, con los anexos expropiatorios correspondientes, en un plazo no superior a un año desde la entrada en vigor de la presente 2ª Modificación del Plan Especial de Conexión de las infraestructuras.

Obtenida la disponibilidad de los terrenos, se procederá a la ejecución de las obras de conexión

Para la realización de las conexiones que contempla el Plan Especial, y establecer las servidumbres necesarias para la instalación de las conducciones, es necesario desarrollar, cinco Proyectos de Ejecución de obras para cada una de las cinco conexiones de redes descritas en el apartado anterior.

Si se estima conveniente se podrán modificar los proyectos de ejecución aprobados en su momento, para reducir en sus recorridos, y minimizar las afecciones que inicialmente tenían.

Los proyectos de ejecución de obras, se tramitarán de acuerdo con la normativa sectorial, y se presentarán al Ayuntamiento para su aprobación, para posibilitar la aplicación de los procedimientos de expropiación forzosa. Dichos proyectos deberán contener una relación de propietarios y la descripción de los bienes y derechos afectados, de acuerdo con lo dispuesto en la ley de expropiación forzosa. (Artículo 135 del Texto Refundido de la ley del suelo de 1976). La relación de propietarios, bienes y derechos afectados, deberá ser aprobada por el organismo expropiante, previa apertura de un periodo de información pública, con un plazo de quince días.

La expropiación se llevará a cabo por el procedimiento de tasación conjunta, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 del Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana RD 7/2015.